COMUNE DI BUTERA

Provincia di Caltanissetta

Via Aldo Moro, 05 – 93011 - e-mail: protocollo@pec.comunedibutera.org Tel. 0934 682553 Ufficio Alloggi popolari

Ufficio Alloggi Popolari

BANDO DI CONCORSO GENERALE N.3

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI Butera , INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. N.1035 DEL 30.12.1972 E ss.mm.ii.

IL RESPOSABILE P.O.N.4

RENDE NOTO

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente. Pertanto, tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P., prima del presente bando, per essere inseriti nella nuova graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

DISPOSIZIONI GENERALI

E' indetto il bando generale di concorso n. 3 ai sensi del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e ss.mm.ii. valevole ai fini dell'assegnazione di tutti gli alloggi di ERP presenti sul territorio comunale, di nuova costruzione, recuperati o che comunque si rendano disponibili nel Comune di Butera.

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario della scheda anagrafica o dal coniuge separato.

Ai sensi dell'art.5, comma 1-bis della legge 23 maggio 2014, n.80, tutti coloro che occupano o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso:

Tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 e ss.mm.ii - dell'art.4 comma 1 e 3 della L.R. 31/07/2003 e si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Cittadinanza Italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente.

1. Essere cittadino Italiano;
2. Essere cittadino appartenente ad altro Paese della Unione Europea o straniero appartenente a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D.Lgs. 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002).

b) Abbiano la residenza nel Comune di Butera o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa.

Sono ammessi, inoltre a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso di altro comune del territorio nazionale.

c) Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel territorio del Comune di Butera, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore a €. 206,58.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (ai fini dell'assegnazione di alloggi ERP gli otto mq. rappresentano il limite di superficie oltre il quale si considera vano utile anche quello adibito a cucina), pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente.

d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico e con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concesso - dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;

e) Fruiscano per l'anno 2024, di un reddito annuo imponibile che, sommato al reddito complessivo del nucleo familiare, non superi € 18.138,96 così come previsto dal Decreto Assessoriale n.2749 del 05/09/2025 (dedotti €. 516,45 per ogni figlio a carico). Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono calcolati nella misura del 60% così come previsto dall'art. 21 della L. 457/78 e della L.R. n.1/92 art.10; il superamento del limite comporta l'esclusione dalla graduatoria;

f) Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbiano occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi, di cui ai capi c), d), e) e f) , debbono, essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, nonché alla data della eventuale assegnazione.

I requisiti di cui sopra debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di pubblicazione del presente bando.

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del bando all'Albo Pretorio comunale. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico familiare del concorrente.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

1. E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:

   a) nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;

   b) anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età;

2. E' prevista a norma dell'art. 4, comma 1 della L.R. 10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio.

L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

3. E' previsto altresì a norma del succitato art. 4 comma 3 della L.R. 10 del 31/07/2003 che il 20% della quota di riserva individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R. è destinata a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenne convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.

4. E' prevista a norma dell'art.34 della legge n.763/81 e ss.mm.ii la percentuale del 15% degli alloggi popolari, in favore dei profughi. Tali alloggi saranno immediatamente assegnati alla generalità dei partecipanti qualora manchino domande di profughi o rimpatriati, ovvero queste siano soddisfatte e gli alloggi riservati siano eccedenti rispetto alla richiesta.

MODALITA DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando di Concorso debbono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Butera entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente Bando, **pena l'esclusione**.

Nella domanda il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n 445 del 28.12.2000 quanto segue:

- la propria situazione anagrafica alla data del bando;
- la situazione lavorativa-reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2024 (Mod. ISEE in corso di validità) Dichiarazione Sostitutiva Unica completa del
- quadro FC8 Sez. I, II III", relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare
- per l'anno d'imposta 2023, (Mod. ISEE 2025 in corso di validità).;
- la situazione patrimoniale;
- lo stato di coabitazione e tutte quelle situazioni che rientrano nelle disposizioni legislative sull'autocertificazione relativamente ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e dall'articolo unico del Decreto Presidente Regione Siciliana del 5 agosto 2004, riguardanti condizioni e requisiti il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dagli stessi articoli di legge.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 D.P.R, n. 445 del 28.12.2000.

I **requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando ed all'atto dell'assegnazione.**

ART.1

DOCUMENTAZIONE INDISPENSABILE

Documenti indispensabili per tutti i **richiedenti, pena la inammissibilità della domanda.**

Alla domanda di partecipazione al Bando di Concorso dovrà essere allegata la seguente documentazione:

a) **Modello ISEE corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica** completa del quadro FC8 Sez.

I, II III", relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'anno d'imposta 2024, (in corso di validità) e dal CUD o Mod. 730 relativi ai redditi anno 2024.In mancanza quadro FC8 della DSU o del CUD o del mod. 730 il reddito indicato nell'ISEE verrà, ai fini del punteggio, considerato reddito autonomo.

b) Copia fotostatica documento d'identità valido, del sottoscrittore;

c) Copia fotostatica della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero, per sé e per i componenti del nucleo familiare;

d) Per i lavoratori emigrati all'estero, dichiarazione dell'Autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

e)Copia sentenza di separazione, nel caso che la domanda sia stata presentata dal coniuge legalmente separato.

ART.2

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER COLORO CHE RIENTRANO NELLE RISERVE

Oltre ai documenti di cui al precedente art.1 dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Per la riserva dell'art.6 della L.R.68/81

– Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria **dovrà produrre:**

certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria;

– soggetto che ha superato il 65° anno di età: dichiarazione in calce alla domanda.

- Per la riserva dell'art.4 comma1 della L.R. 10 del 31.07.03

– La Coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando: dichiarazione, in calce alla domanda, della data di matrimonio

– La Coppia, facente parte dello stesso stato di famiglia, che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio dovrà produrre:

dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio sottoscritta dai due componenti la coppia**;**

- Per la riserva dell'art.4 comma 3 della L.R. 10 del 31.07.2003.

Famiglia monoparentale: (ragazza madre, separata, vedova).

– Con un figlio portatore di handicap dovrà produrre:

certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante lo stato di handicap.

– Donna in stato di gravidanza intendendo, ragazze madri: dovrà produrre:

certificato di gravidanza rilasciato dall'A.S.P. ;

- Separata dovrà produrre:

sentenza separazione con omologa.

- Profugo o rimpatriato ai sensi degli art.1 e 2 della legge n.763/81 dovrà produrre:
  Certificato attestante l'appartenenza a tali categorie.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi b) e c), oltre alle disposizioni di cui alla L.R n.10 del 31.7.2003, si applicherà anche l'art. unico del Decreto Presidenziale del 5.8.2004.

ART.3

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSANO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO.

a)se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali, soffitti bassi e simili, **dovrà produrre:**

- Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

In caso di locale procurato a titolo precario dagli Organi Preposti all'assistenza pubblica**:** allegare Provvedimento.

b)se il richiedente abita in un alloggio sovraffollato dovrà produrre:

planimetria catastale o contratto di locazione con indicazione dei dati catastali.

c)se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, **dovrà produrre:**

- Dichiarazione attestante: stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente; grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli e decorrenza della coabitazione**.** La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.

d)se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, dovrà produrre:

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;

e)se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:

- attestato rilasciato dall'autorità competente, statale, regionale, comunale di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;

f) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi dovrà produrre:

- Certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.P., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- Certificato tecnico dell'immobile di residenza, rilasciato dall'Ufficio tecnico- Comunale ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, all' antigienicità come sotto indicato.

Si avverte che, ai sensi del D.P.R.1035/72, il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile.

g) se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% dell'indicatore ISE, dovrà produrre:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato e copia della ricevuta dell'imposta dovuta per il rinnovo del contratto per l'anno 2025, F23.

Ai sensi della L.431/98 e ss.mm.ii. i contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni. Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati dopo la pubblicazione del presente Bando.

g) se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa dovrà produrre:

- Certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate;

i) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito aduna ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque, nei casi previsti dal combinato disposto degli art. 7 dei D.P.R. 1035/72 e 21 della legge n. 25 del 15/02/1980, dovrà produrre:

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;

l) se il richiedente è lavoratore emigrato all'estero dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva attestante: il Comune estero sede di lavoro, che non ha partecipato a bandi per l'assegnazione di alloggi in altri Comuni del territorio nazionale, il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2023, l'impossidenza o meno di beni immobili relativamente a tutto il nucleo familiare;
- dichiarazione del datore di lavoro attestante la decorrenza del rapporto di lavoro.

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegato copia di valido documento di riconoscimento pena l'esclusione.

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

ART.4

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

L'istruttoria delle domande così come previsto ai sensi dell'art. 40 L.R. 18.12.2004, n. 17 è di competenza dello IACP di Caltanissetta.

La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.

Esaminati gli atti, si procederà alla redazione delle graduatorie provvisorie il cui estratto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro le graduatorie provvisorie al Comune di Butera in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame della domanda.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che, il richiedente non ha presentato nel termine fissato dal Bando. Espletato l'esame delle opposizioni, il Comune formulerà la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio. Per i riservisti di cui alla L.R. n° 10 del 31/07/2003 e ss.mm.ii., la graduatoria sarà effettuata così come previsto nel D.P.R.S. del 05/08/2004.

Le graduatorie definitive verranno pubblicate con le stesse modalità e le formalità stabilite per le graduatorie provvisorie e costituiranno provvedimento definitivo.

Le graduatorie definitive conserveranno la loro efficacia dalla data della loro pubblicazione fino a quando non saranno modificate dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di nuove graduatorie, (Graduatoria Generale; Graduatoria L.R. 68/81; Graduatoria L. R. 10/03 comma 1 e Graduatoria L.R. 10/03 comma 3).

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia delle graduatorie sopra citate.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'istituto Autonomo per le Case Popolari di Caltanissetta, sulla base delle leggi vigenti.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che di volta in volta l'IACP renderà disponibili, saranno assegnati dal Comune di Butera secondo l'ordine delle graduatorie definitive (Graduatoria Generale; Graduatoria L.R. 68/81; Graduatoria L. R. 10/03 comma 1 e Graduatoria L.R. 10/03 comma 3), così come previsto all'art.11 del D.P.R n. 1035/72 e alla Delibera di Giunta Comunale N.4 del 9/02/2017 (Riservisti)

DISTRIBUZIONE DEL BANDO E DEL MODELLO DI DOMANDA

Le domande di partecipazione, sono in distribuzione presso gli uffici del Comune di Butera siti in via Aldo Moro n.5 e all' IACP di Caltanissetta via L. Rizzo n.14.

Il bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono altresì pubblicati sul sito del Comune di Butera all'indirizzo: www.**comune**.butera.it.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, debbono essere trasmesse a mezzo raccomandata A.R, all'indirizzo: COMUNE DI BUTERA- VIA ALDO MORO N. 5 o consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune di Butera.

Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: **Comune di Butera- Ufficio Assegnazione Alloggi Popolari "Bando del Concorso Generale n. 3 per assegnazione di alloggi popolari".**

La domanda deve essere inviata **entro il termine di 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Butera. Per i lavoratori emigrati all'estero entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra europei.

In tal caso, ai fini della validità, la domanda dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del bando.

Atteso che la graduatoria sarà redatta ai fini della legge sulla privacy con il numero di protocollo, l'interessato dovrà acquisire presso l'Ufficio Assegnazione Alloggi Popolari del Comune di Butera il

numero di protocollo assegnato all’istanza.

- Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.P.R. n.1035/72 e le norme sull’edilizia residenziale pubblica.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art. 13 del decreto lgs 30 giugno 2003, n. 196)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

II concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all’Ufficio alloggi popolari del Comune di Butera

Butera, 25/03/2025